

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:



1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 08-2020, tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tổng diện tích đất: 10.668,5 m².

3. Hạ tầng kỹ thuật: Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và tổ chức sản xuất kinh doanh.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; phù hợp với kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

5. Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

7. Người trúng đấu giá: Bà **NGUYỄN THỊ MỸ HẢO**; sinh ngày 01/6/1984; chứng minh nhân dân số 245.468.336, cấp ngày 24/7/2019, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Giá khởi điểm: 8.571.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu đồng*).

9. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: **12.797.900.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng*).

- Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: **1.714.200.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*).

- Số tiền người trúng đấu giá phải nộp sau khi đã trừ số tiền đặt trước là: **11.083.700.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

10. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

a) Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm gửi Thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá để nộp đủ số tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác vào Kho bạc Nhà nước theo quy định. Thời gian nộp tiền là 30 ngày kể từ ngày có Thông báo thuế.

Nội dung Thông báo nộp tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường – Tư pháp và các quy định hiện hành.

b) Đối với khoản tiền người trúng đấu giá đặt trước 1.714.200.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*)



- Người trúng đấu giá được trừ vào tiền thuê đất (tiền trúng đấu giá) phải nộp.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

11. Đơn vị thực hiện ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá: UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, chủ trì bàn giao thực địa đối với thửa đất trúng đấu giá.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm gửi Thông báo thuế bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao các hồ sơ có liên quan để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

5. Người trúng đấu giá (Bà Nguyễn Thị Mỹ Hào) có trách nhiệm sử dụng đất đúng diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1 Quyết định này; đúng ranh giới, quy hoạch xây dựng và phải xin cấp Giấy phép xây dựng khi xây dựng công trình. Chuyển chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Bà Nguyễn Thị Mỹ Hào và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên